

Sommaire

La revue foncière

Terrains & territoire en débats

mai-juin 2015 • 20 € • n° 5

-
- Édito** Inégales inégalités sur le territoire **3**
-
- Regards sur l'actualité** **3**
-
- Il était une fois le foncier** **6**
« Les petits logements dans les grandes villes »
Par Johan Vincent
-
- L'enquête logement, méthodes et résultats** **8**
Par Jean Cavaillès
L'entretien avec Catherine Rougerie, chef de la division Logement de l'Insee, à l'occasion de la sortie de la nouvelle enquête sur les conditions de logement des ménages, la dernière remontant à 2006.
-
- Une voie pour produire des logements intermédiaires ?** **14**
Par Mathieu Saujot et Vincent Renard
Le coût élevé des politiques d'aide au logement conduit à rechercher de nouvelles voies. La dissociation de la maîtrise publique du terrain et du financement privé de la construction permettrait-elle de réaliser des « logements intermédiaires » entre le secteur social et le secteur libre ?
-
- Existe-t-il une clientèle pour un logement de statut intermédiaire ?** **20**
Par Arnaud Bouteille
Un praticien de la promotion s'interroge sur l'accueil que le public fera à la proposition qui lui serait faite d'acquérir un logement construit sur un terrain loué à travers un bail réel immobilier (BRI).
-
- Fallait-il passer par une loi pour mobiliser les terrains publics ?** **22**
Par Pierre Martin
Après deux années de mise en application de la loi de mobilisation du foncier public, la complexité des procédures et la faiblesse des résultats obtenus, conduisent à s'interroger sur la pertinence de la méthode.
-
- Nouveaux projets, nouveaux montages ?** **25**
Par Laurent Le Corre
De nouveaux montages opérationnels ouvrent la voie à un développement de l'urbanisme négocié et à de nouvelles pratiques de fabrication de la ville.
-
- Le foncier en renaissance ou en métamorphose ?** **29**
Par Ünsal Özdilek
La théorie économique hésite entre deux approches : intégrer la localisation (et donc le foncier) comme l'un des paramètres de la valeur immobilière, ou maintenir au contraire l'analyse autonome de la valorisation foncière.
-
- Le cadastre vénézuélien, des origines au Grand incendie** **34**
Par Olivier Delahaye
Au Venezuela, l'incendie des bureaux centraux du cadastre en 2004 n'a pas été sans effets sur les politiques foncières agricoles elles-mêmes.
-
- En Chine, le financement du logement social par la péréquation des plus-values foncières** **39**
Par Mingye Li
Le développement du marché immobilier provoque l'exclusion des populations les plus pauvres et le besoin de logements sociaux. Il est aussi générateur de plus-values qui peuvent être mobilisées pour financer ces mêmes logements sociaux.
-
- Jurisprudence européenne** **45**
Par Francis Haumont et Pascale Steichen
-
- Chroniques de l'expropriation** **47**
Par Frédéric Lévy, Michaël Moussault et Claire Pendred
-
- Lectures** **49**
Coordonné par Yann Gérard
-
- Séminaire : Les politiques publiques et la formation des valeurs foncières** **51**

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

E-mail contact@revue-fonciere.com Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication Joseph Comby

Secrétariat, abonnements Filiz Hervet Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Ont participé à la conception et à la rédaction de ce numéro

Natacha Aveline, Arnaud Bouteille, Jean Cavaillès, Joseph Comby, Olivier Delahaye, Jean-Pierre Demouveau, Jocelyne Dubois-Maury, Sonia Guelton, Yann Gérard, Francis Haumont, Laurent Le Corre, Simon Lefevre, Frédéric Lévy, Mingye Li, Romain Melot, Olivier Morlet, Michaël Moussault, Ünsal Özdilek, Claire Pendred, Olivier Piron, François Ploquin, Vincent Renard, Catherine Rougerie, Mathieu Saujot, Patrick Savignac, Pascale Steichen, Christian Tutin, Gisèle Vianey, Johan Vincent

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.

Dépôt légal Juin 2015 Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé