

Sommaire

Edito Éléments de langage (Joseph Comby)	3	Le bail réel solidaire (Vincent Le Rouzic) Quelle est la place de cet outil dans les politiques d'aide à l'accession à la propriété.	34
Regards sur l'actualité • Comment estimer les besoins en logement ? (Jean Cavailhès et Yann Gérard)	4	La formation des valeurs foncières, un débat à prolonger (Jean Cavailhès) Quels sont les facteurs qui expliquent les variations des valeurs foncières ? Tous les auteurs ne sont pas d'accord.	37
Qui supporte l'effort dans la politique des prix maîtrisés (Arnaud Bouteille) Ce sont les propriétaires initiaux et non les opérateurs qui supportent le manque à gagner de ces politiques communales.	6	Actualités juridiques et judiciaires (Guillaume Ghaye et le pôle « Foncier » de Lazare Avocats)	41
Le temps long de l'aménagement de l'île Seguin (Olivier Piron) Comment un espace tout proche du quartier de La Défense, a-t-il pu rester en panne durant des décennies.	9	Jurisprudence européenne (Francis Haumont et Pascale Steichen)	45
Le référentiel foncier, un outil de densification (Guy Baudelle et Glenn Vigneron) Un inventaire des espaces densifiables comme guide de l'action foncière des acteurs publics.	11	Il était un fois le foncier « L'enregistrement photographique des ascensions aériennes » (1897) (Décryptage historique par Johan Vincent)	47
Quand le foncier finance l'aménagement du foncier (Pascale Kerger) Du bon usage des Associations foncières urbaines, un outil opérationnel sous-utilisé.	17	Lectures Du côté des revues scientifiques (Jean Cavailhès)	49 50
Le montage d'opérations à maîtrise foncière partielle (Xavier Seurre) Comment aménager des terrains dont l'aménagement n'est pas propriétaire ?	20		
La part des petits opérateurs dans le processus de densification (Joël Idt) En densification diffuse du tissu urbain, les petits opérateurs sont les principaux acteurs. Comment s'y prennent-ils ?	26		
La métropolisation contre l'habitat populaire (Jean-François Tribillon) Pour un usage militant du droit de l'urbanisme dans la défense du droit au logement.	31		

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Juin 2017

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.