

Sommaire

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Édito | |
| Concurrence ou privatisation ? (Joseph Comby) | 3 |
| Regards sur l'actualité | |
| • Brèves | 3 |
| • Allemagne : la faillite de la plus grande firme agricole relance les débats sur le foncier (Frédéric Courleux) | 4 |
| • Le Grand Paris Express ralentit (Philippe Texier) | 5 |
| • À propos du livre de Guy Burgel <i>Questions urbaines</i> (Jean-François Tribillon) | 6 |
| Retour sur une flambée sans précédent des prix immobiliers (Arnaud Bouteille) | 11 |
| La hausse des prix immobiliers entre 1998 et 2008 a été sans précédent et n'a connu aucun retour à « la normale » ni explication satisfaisante. | |
| Raisons du boom international des prix immobiliers (1996-2007) (Jean Cavailhès) | 13 |
| Inventaire des principales explications données de ce boom immobilier dans les revues économiques internationales. | |
| Les évolutions chaotiques des prix de l'immobilier (Éric Charmes) | 19 |
| Les explications monétaires et bancaires généralement données du boom immobilier, concordent mal avec l'extrême variation régionale des phénomènes observés. | |
| Faut-il mobiliser les logements vacants ? (Jean-Louis Helaty) | 23 |
| Le nombre des logements vacants s'accroît régulièrement, mais les causes en sont trop hétérogènes pour qu'il soit possible d'imaginer des mesures simples de mobilisation de ce parc. | |
| Approprier pour sauvegarder (Max Falque) | 26 |
| La libre appropriation des ressources n'est pas seulement la condition du progrès économique, elle est aussi favorable à la protection des biens naturels. | |
| Du Community land trust à l'Organisme de foncier solidaire (Romain Paris) | 31 |
| Enquête sur les perspectives de développement en France du système américain de mise à disposition de fonciers hors marché, comme alternative des politiques de logements sociaux. | |
| Le Grand Paris et ses transports (Olivier Piron) | 34 |
| L'idée de changer l'échelle spatiale d'une métropole en révolutionnant ses modes de transport, est déjà une idée ancienne. En imaginant que cette révolution du système de transport reste cantonné au ferroviaire, n'est-on pas en retard d'un train ? | |
| Actualités juridiques et judiciaires (Guillaume Ghaye) | 38 |
| Jurisprudence européenne (Francis Haumont et Pascale Steichen) | 42 |
| Lectures (Coordonnées par Sylvie Duvillard et Sonia Guelton) | 45 |
| Du côté des revues scientifiques (Jean Cavailhès) | 47 |
| Abonnements | 51 |

La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Avril 2018

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.