

Sommaire

Édito	
Pourquoi privatiser un monopole ? (Joseph Comby)	3
Regards actuels	
• Nouvelle législation wallonne sur l'assainissement des sols (Francis Haumont)	4
• Coup de frein sur les PTZ (Jean Cavailhès)	4
• Où est-on heureux ? (Jean Cavailhès)	5
• L'utilisation des sols en 2050 (Jean Cavailhès)	6
Un territoire unique, urbain et rural (Urbain Berger)	7
Le dualisme urbain/rural appartient au passé, tandis que l'agriculture devient une activité minoritaire jusque dans les campagnes.	
Logiques contradictoires du portage foncier (Joseph Comby)	10
Le concept positif de « réserve foncière » n'abrite-t-il pas, parfois, des pratiques critiquables de « rétention foncière » ?	
Marseille n'existe plus (Philippe Langevin)	15
Une capitale régionale qui ne parvient pas à tenir son rang.	
Comment produire des villes capables de résister aux défis climatiques (Jean-François Tribillon)	19
Concevoir une politique urbaine à l'échelle des défis qui s'annoncent.	
Les évolutions du droit de l'urbanisme à la lumière du « droit à la ville » (Romain Bony-Cisternes)	24
Une grille de lecture toujours valable des phénomènes de gentrification.	
Le modèle du Community Land Trust (Diane Pialucha et Charlotte Boulanger)	28
Les financements mis en œuvre pour appliquer ce modèle américain dans différents pays européens.	
Savoir démolir : les impasses de la transition énergétique dans le bâtiment (Olivier Piron)	32
Certains logements irrécupérables auraient avantage à être démolis.	
Améliorer l'observation des marchés : le cas des S.C.I. (Laure Casanova, Mathieu Coulon, Guilhem Goulay)	36
Les possibilités offertes par les nouveaux fichiers fonciers des services fiscaux.	
Jurisprudence européenne (Francis Haumont et Pascale Steichen)	41
Il était une fois le foncier... « De la suppression des péages » (1779)	44
Lectures (Coordonnées par Sylvie Duvillard et Sonia Guelton)	46
Du côté des revues scientifiques (Jean Cavailhès)	48
Séminaire de l'association Fonciers en débat	50

La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 60, rue de Londres, 75008 Paris.
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Jean-Pierre Demouveau, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Filiz Hervet, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Romain Paris, Olivier Piron, Njaka Rana, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal avril 2019

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.