

Sommaire

Édito D'un urbanisme d'interdictions à un urbanisme de programmes.	3	La ville Monopoly, une lecture de Piketty Par Mathieu Saujot Comment expliquer le phénomène de surcapitalisation des biens immobiliers dans un contexte d'économie stagnante.	30
Regards sur l'actualité	3		
Débats & controverses : l'obligation de construire des logements sociaux Par Guy Taieb et Franck Gnonlonfoun Lutte contre la ségrégation territoriale, répartition équitable des charges entre les communes : les difficultés pratiques de mise en œuvre, de principes communément admis.	5	Suite des contributions au séminaire Valeurs foncières & politiques publiques • La sur-taxation des terrains constructibles non bâtis Par Sonia Guelton et Bertrand Leroux Premier bilan des politiques fiscales adoptées pour inciter les propriétaires des terrains constructibles non bâtis, à les construire ou à les vendre.	35
Les partenariats entre aménageurs et promoteurs Par Isabelle Baraud-Serfaty et Flore Trautmann De plus en plus souvent, l'appel à la concurrence des opérateurs, futurs acquéreurs des terrains produits, intervient avant même la finalisation du projet d'aménagement.	9	• De l'ouverture de l'espace à l'organisation de la pénurie foncière Par Olivier Piron Organiser de nouveaux espaces pour développer les activités et le logement, ou préserver les espaces agricoles : rétrospective d'une inversion des priorités.	40
Fabrique urbaine cherche méthodes collaboratives Par Vincent Josso et Flore Trautmann À Paris (avec le programme « réinventer Paris »), mais aussi dans d'autres métropoles, apparaissent de nouveaux modes d'appels à idées impliquant à la fois les concepteurs et les investisseurs.	15	Il était une fois le foncier Fusions de communes en Belgique (1996) Commenté par Johan Vincent	43
Habitat en chiffres : la parcelle et le jardin Par Jean Cavailhès Poursuite de l'exploitation des résultats des enquêtes nationales logement (ENL) : surfaces, localisations et valeurs des jardins des maisons individuelles.	21	Jurisprudence européenne • Expropriation à la valeur vénale • Accords visant à restreindre la concurrence Par Francis Haumont et Pascale Steichen	45
Utilisation de la base DVF pour étudier les marchés en Île-de-France Par Marie Antoinette Basciani Funestre et Martin Omhovère Le programme d'observation des marchés mis en œuvre depuis deux ans par l'Observatoire régional du foncier en Île-de-France. Méthodes d'exploitation des données fiscales utilisées.	25	Lectures Coordonnées par Yann Gérard	48

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication Joseph Comby

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débats »

Dépôt légal Janvier 2016

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.