

Hind AISSAOUI

Choix de localisation résidentielle des ménages en milieu urbain : les apports récents des modèles de choix discrets en présence d'un nombre élevé d'alternatives

Résumé de l'auteur/e. Cette thèse, portant sur le choix de localisation résidentielle des ménages, s'inscrit dans le cadre théorique de la microéconomie urbaine et de l'utilité aléatoire. Si l'approche des choix discrets reste la plus appropriée dans ce domaine, la difficulté réside dans l'adaptation de ce type de modèles au contexte spatial (autocorrélation spatiale, grand nombre d'alternatives de choix) d'une part, et dans la manière de définir l'échelle de désagrégation d'autre part. Pour ce faire, nous avons procédé en deux temps. Nous avons estimé un logit multinomial avec un échantillon aléatoire d'alternatives pour comprendre le processus de choix de localisation résidentielle, avant de tester l'apport d'une structure hiérarchique pour traiter les problèmes d'autocorrélation spatiale. Cela a aussi permis l'investigation d'une nouvelle méthode de correction des biais liés à l'échantillonnage d'alternatives dans le cas du modèle logit emboîté. En termes de résultats, nous avons montré que la qualité de l'environnement social est le facteur le plus déterminant, sans remettre en cause le poids toujours important de l'accessibilité à l'emploi. Au plan méthodologique, nous avons été en mesure de tester l'apport de l'utilisation d'un modèle logit emboîté pour analyser les choix de localisation de l'aire urbaine de Lyon. Cependant, nous n'avons pas pu dépasser la difficulté de séparer l'autocorrélation spatiale et entre les nids. Le calage du modèle de choix de localisation en 1999 et en 2007 a aussi permis de donner des éléments de réponse sur la transférabilité temporelle des modèles de choix de localisation et de questionner, dans les travaux futurs, le pouvoir prédictif d'un modèle de choix de localisation.

Université	Lyon
Discipline	Sciences économiques
Date soutenance	30-09-2016
Directeur/trice de thèse	Patrick Bonnel
Mots-clés	Choix de localisation, économétrie, Rhône
Accès en ligne	https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01430603
Articles/WP liés à la thèse	Aissaoui Hind, Louafi Bouzouina et Patrick Bonnel Choix de localisation résidentielle, entre contraintes du marché et préférences individuelles : application à l'aire urbaine de Lyon (1999), <i>Revue d'Économie Régionale & Urbaine</i> 2015/4 (Octobre)

Thèmes : Stratégie résidentielle, économétrie

Régions ou pays : Rhône