

Emilie Roxane DE FLORE

À la (con)quête des sols : micro-logiques et stratégies foncières dans la production des corridors industriels de Chennai, Inde

Résumé de l'auteur/e. Cette thèse s'intéresse à l'interaction des transactions dans le montage opérationnel de grands projets immobiliers et industriels. Depuis deux décennies à Chennai (capitale du Tamil Nadu, Inde), les pouvoirs publics font la promotion des Corridors de développement économique, qui transforment des hectares de terre, voire des villages entiers. Si les politiques publiques, la gestion des organisations ou les conflits qu'entraîne l'émergence de ces projets impliquant des acteurs multiples et exogènes sont étudiés, peu de travaux s'attachent à décomposer les mécanismes anticipés, les multiples formes de négociations et les contextes historiques dans lesquels s'inscrivent ces projets. En étudiant la rencontre de la localité avec le projet et les reconfigurations de la société locale qu'elle implique, nous changeons de perspective : nous donnons à voir comment les forces locales s'approprient ces vecteurs de croissance pour asseoir ou défendre leur position sociale. A travers l'étude ethnographique de villages, nous décrivons et renseignons les représentations associées au sol et les pratiques d'acquisition foncière afin d'éclairer les micro-logiques : ces processus fragiles et incertains dans lesquels les acteurs s'impliquent de façon coordonnée ou non. Cette approche soulève les paradoxes dans la concrétisation des projets, qui malgré leur planification, découlent tant de rapports de forces que de compromis. Elle rend également compte de la production d'innovations foncières qui articulent les normes juridiques, les jeux politiques, les croyances et appartenances sociales qui s'imposent.

Discipline	Aménagement de l'espace, Urbanisme
Mots-clés	Corridor, négociation, transaction foncière, terre agricole, Inde, Chennai, politique économique, aménagement du territoire
Accès en ligne	https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01300909/document
Université	Paris Est
Discipline	Aménagement de l'espace, Urbanisme
Date soutenance	08-12-2015
Directeur/trice de thèse	Alain Bourdin

Thèmes : Marché foncier et immobilier, agriculture, aménagement du territoire, politique urbaine et du logement, projet urbain et de territoire

Pays ou région : Inde