

**Rong YANG****Le mécanisme chinois du transfert de propriété dans la vente. A la lumière des droits français et allemand**

*Résumé de l'auteur/e.* En 2007, la Chine a adopté une nouvelle loi relative aux droits réels. Cette loi a consacré de nombreuses notions fondamentales et des principes relatifs au droit des biens, parmi lesquels figurent notamment la notion de propriété ainsi qu'un nouveau mécanisme de transfert de propriété. En vertu de cette loi, dans la vente, le transfert de propriété s'opère en deux étapes : d'une part, la conclusion du contrat de vente qui donne naissance à l'obligation de transférer la propriété à la charge du vendeur ; et d'autre part, l'exécution de cette obligation. Le contrat de vente sert donc de fondement juridique de la transmission de la propriété. En outre, afin de répondre au besoin de sécurité dans les transactions, notamment en matière immobilière, le droit chinois subordonne le transfert de propriété à l'exigence de la publicité. C'est pourquoi ce mécanisme est nommé par la doctrine chinoise comme le modèle de « l'accord + la publicité ». Si le particularisme du système consacré ne fait pas de doute, les caractéristiques du modèle chinois de transfert de propriété seront davantage mises en exergue dans une perspective de droit comparé, en particulier à la lumière des droits français et allemand, les sources principales d'inspiration du législateur chinois. En effet, par le rejet du principe d'abstraction, le législateur chinois a écarté toutes les complexités inhérentes au modèle allemand du transfert de propriété. En plus de son caractère simple, le mécanisme chinois du transfert de propriété favorise aussi la circulation des biens, tout en révélant l'existence et la mutation des droits réels. La transmission clandestine de la propriété due au principe du transfert de propriété solo consensus peut donc être évitée.

Université	Tours
Discipline	Droit privé
Date soutenance	06-01-2016
Directeur/trice de thèse	Claude Ophèle
Mots-clés	Transfert de propriété, Chine, France, Allemagne
Accès en ligne	<a href="http://www.applis.univ-tours.fr/theses/2016/rong.yang_5580.pdf">http://www.applis.univ-tours.fr/theses/2016/rong.yang_5580.pdf</a>

**Thèmes : Droit de propriété, marché foncier et immobilier****Régions ou pays : Chine**