

**Josselin DUPONT**

**L'émergence d'une politique foncière régionale en Bretagne : de l'identification des enjeux à la création d'un établissement public foncier d'Etat**

*Résumé de l'auteur/e.* Les dernières décennies se sont caractérisées par une forte hausse du coût du logement ainsi que par le renforcement des enjeux du développement durable. Il en a résulté un « renouveau » de la politique foncière en France lors des années 2000, en particulier par la multiplication des établissements publics fonciers (EPF). Dans le même temps, on constate un certain retrait de la sphère publique face à une logique financière dominante. Dans ce contexte, notre thèse questionne l'opportunité de développer des politiques foncières à l'échelon régional. Pour ce faire, nous avons examiné la situation de la Bretagne en nous appuyant sur plusieurs partenariats (Conseil régional, DREAL et EPF de Bretagne, ADEF, COST et cotutelle avec l'Université de Liège) et en alimentant notre réflexion par trois terrains distincts (Bretagne, France et Europe). Cela a conduit une thèse structurée en deux parties : d'une part, un diagnostic foncier de la Bretagne détaillant les sources de données foncières mobilisables et, d'autre part, une mise en perspective originale de l'outil EPF. Nous montrons que la Bretagne est confrontée à des enjeux fonciers prégnants (artificialisation rapide des sols encouragée par des modes d'habiter et des dynamiques démographiques spécifiques), s'exprimant de manière différenciée (coupure ville-Campagne et Armor-Argoat) et que le choix d'une politique foncière d'échelle régionale incarnée par la création d'un EPF se révèle à la fois commun du point de vue français et original du point de vue européen. En conclusion, nous rappelons que l'efficacité des EPF n'est pas encore démontrée et nous formulons des préconisations d'actions à destination des décideurs bretons.

Mots-clés	Etablissement public foncier, Bretagne, propriété foncière, utilisation du sol, urbanisme, aménagement du territoire, politique du logement
Accès en ligne	<a href="https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01127324/document">https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01127324/document</a>
Université	Rennes 2
Discipline	Géographie
Date	06-11-2014
Directeur/trice de thèse	Guy Baudelle, Jean-Marie Halleux

**Thèmes :** Etablissement public foncier, patrimoine foncier et propriété foncière, utilisation du sol, urbanisme, aménagement du territoire, politique urbaine et du logement

**Pays ou région :** Bretagne