

**Yona KAMELGARN****Valorisation des critères de durabilité des actifs immobiliers tertiaires**

**Résumé de l'auteur/e.** En lien avec l'essor du développement durable et de la Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE), les enjeux de durabilité sont devenus une tendance forte du secteur immobilier. Cette thèse examine l'immobilier durable et explore la valeur que diverses parties prenantes y associent. Chacun des cinq chapitres se concentre sur différents acteurs pour étudier leurs perceptions de l'immobilier durable et la manière dont elles façonnent leurs pratiques. Le premier chapitre questionne le concept de valeur associée aux bâtiments durables. Le second chapitre examine les stratégies de création de valeur liées à l'immobilier durable à l'échelle des foncières. Les troisième et quatrième chapitres portent respectivement sur la diffusion des certifications environnementales et leur valeur de marque pour les entreprises utilisatrices. Le cinquième chapitre explore l'impact des préoccupations croissantes liées au développement durable sur la gestion de long terme du stock de bâtiments existants.

Mots-clés	Immobilier, valeur, durabilité, RSE, écolabels, responsabilité sociétale, responsabilité environnementale, construction durable, investissement immobilier, urbanisme durable
Accès en ligne	<a href="https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01241207/document">https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01241207/document</a>
Université	Paris 9
Discipline	Sciences de gestion
Date soutenance	27-10-2015
Directeur/trice de thèse	Arnaud Simon

**Thèmes :** Immobilier, responsabilité sociale, construction durable, développement durable, immobilier, urbanisme