

Jean-Jacques KANGA

Développement de la promotion immobilière dans l'agglomération d'Abidjan : désengagement de l'Etat et privatisation de la production de l'espace urbain

Résumé de l'auteur/e. Abidjan, capitale économique de la Côte d'Ivoire, connaît une forte pression démographique. Elle abrite aujourd'hui environ 4,5 millions d'habitants, soit 20% de la population nationale et 50% de la population urbaine. Cette situation induit une demande régulièrement en hausse de logements et de terrains urbains à bâtir. Pour faire face à cette demande, l'Etat est lancé dès les indépendances, dans une politique volontariste de production de logements et de terrains urbains, dont la mise en œuvre a nécessité la création de plusieurs structures publiques. Dans ce dispositif, l'Etat intervenait depuis la programmation jusqu'à la commercialisation des logements et la gestion des ensembles immobiliers réalisés. Il assurait par ailleurs la mise en place des infrastructures et des équipements socio collectifs. Mais suite à la crise économique des années 1980 il passe le relai au secteur privé et se cantonne à stimuler l'initiative privée et à moderniser les mécanismes de financement du secteur de l'habitat. Dès lors, le marché immobilier connaît l'apparition de plusieurs promoteurs qui interviennent presque exclusivement à Abidjan. Ce travail contribue à établir une meilleure connaissance des activités du secteur privé formel de promotion immobilière dans l'agglomération Abidjanaise depuis les années 1980 et leur impact sur l'espace urbain. Il met en lumière les opérations immobilières en insistant sur leurs dimensions spatiale, qualitative et quantitative.

Mots-clés	Abidjan, promoteur immobilier, aménagement foncier, foncier, logement, habitat, politique du logement, marché foncier et immobilier, privatisation
Accès en ligne	https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01245154/document
Université	Bordeaux 3
Discipline	Aménagement de l'espace et urbanisme
Date	12-07-2014
Directeur/trice de thèse	Bernard Calas

Thèmes : Promoteur immobilier, aménagement du territoire, politique urbaine et du logement, terrain à bâtir

Pays ou région : Côte d'Ivoire