

Jean-Christophe POUSSIN

**Fonctionnement des marchés et évolution des formes d'habitat dans les territoires à faible tension foncière en Bretagne**

*Résumé de l'auteur/e.* La gestion maîtrisée du foncier constitue un enjeu de premier plan en Bretagne, où les tendances autour de l'artificialisation des sols s'avèrent préoccupantes. Cet enjeu invite à s'interroger sur les conditions et les formes d'un développement urbain plus respectueux d'une ressource foncière que l'on sait, par définition, limitée dans l'espace. Dans ce contexte a été créé en 2009 l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, EPF d'Etat se positionnant comme outil au service des collectivités bretonnes afin de les accompagner dans l'élaboration de leur stratégie foncière et la mise en oeuvre d'opérations, dans le domaine prioritaire de l'habitat. La création de cette nouvelle structure entend participer à l'échelle régionale à la régulation des marchés et à l'émergence d'opérations plus vertueuses du point de vue foncier. Notre réflexion vise à analyser les mécanismes d'interrelations entre fonctionnement des marchés et évolution des formes d'habitat en focalisant le regard sur l'échelon intercommunal et les territoires à faible tension foncière. Ces territoires sont en effet peu investis par le champ de la recherche alors même qu'ils constituent, du fait de faibles coûts du foncier, les nouveaux « réceptacles » du desserrement urbain. A partir de l'étude de 4 territoires intercommunaux et de l'analyse des propos tenus par différents acteurs rencontrés, la thèse met en exergue des pistes d'enjeux pour une maîtrise des marchés fonciers par les opérations d'habitat. Ces enjeux sont ensuite déclinés en recommandations dans une dernière partie de la thèse

Mots-clés	Formes urbaines, établissement public foncier, densité, propriété foncière, urbanisme, aménagement du territoire
Université	Rennes 2
Discipline	Géographie. Aménagement
Date	03-10-2014
Directeur/trice de thèse	Guy Baudelle

**Thèmes :** Etablissement public foncier, densité, patrimoine foncier et propriété foncière, urbanisme, aménagement du territoire, utilisation du sol

**Pays ou région :** Bretagne